



PLA DE MANTENIMENT, REVISIÓ I INSPECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL CENTRE

ÍNDEX

1. GESTIÓ DEL DOCUMENT I CONTROL DE CANVIS.....	3
2. INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA.....	4
3. INSTAL·LACIÓ DE GAS.....	5
4. PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	6
5. ASCENSOR.....	7
6. EMMAGATZEMATGE D'AMPOLLES DE GASOS PER A LABORATORIS.....	8
7. INSTAL·LACIÓ D'EQUIPS A PRESSIÓ (AIRE COMPRIMIT)	9
8. INSTAL·LACIÓ D'AIGUA.....	10
9. INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ.....	11
10. INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ.....	12

1. GESTIÓ DEL DOCUMENT I CONTROL DE CANVIS

	Realitzat per:	Revisat per:	Aprovat per:
Nom i cognom	Josan Cullerés	Ramón Serrando	Neus Caufapé
Càrrec	Coordinació PRL	Cap d'estudis FP	Directora
Data	25-05-2009	15-01-2019	16/01/2019
Signatura			

Llistat de modificacions		
Número revisió	Data	Descripció de la modificació
1.0	25-05-09	Creació del document
1.1	24-11-09	Actualització de les revisions i inspeccions
1.2	03-11-10	Actualització de les revisions i inspeccions Canvi del LOGO
1.3	07/12/11	Incorporació del procediment d'emmagatzematge d'ampolles de gasos per laboratoris i el contracte de manteniment elèctric. Actualització de les dades de les diferents revisions
1.4	25/04/12	Afegir control usuari al procediment de revisió de la protecció contra incendis
1.5	18/01/17	Afegir la normativa a cada apartat
1.6	16/01/19	Actualització de les empreses de manteniment de: <ul style="list-style-type: none"> • Instal·lació elèctrica • Ampolles de gasos • Equips a pressió • Calefacció (GAS) • Climatització AC

2. INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

A. INSPECCIÓ

Normativa aplicable:

- Real Decret 842/2002 Reglament electrotècnic de baixa tensió
 - o Periodicitat de les inspeccions: **Cada 5 anys** de la darrera efectuada
 - o Entitat: EIC: **TUV-Rheinland**
 - o Documentació: **Certificat d'inspecció amb qualificació favorable**
- Llei 6/2001 Ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn
 - o Article 5.2 zona E3
 - o Article 6.6 **En el nostre cas només s'il·lumina la façana al ser d'interès arquitectònic i de patrimoni, però no emetem llum cap a l'atmosfera**

B. MANTENIMENT I REVISIÓ

Periodicitat revisió: **Anual**

Entitat: Empresa instal·ladora autoritzada per a BT: **FRIDECAL**

Documentació emesa: **Dictamen de reconeixement**



**PLA DE MANTENIMENT, REVISIÓ I
INSPECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL
CENTRE**

PMI

INSTAL·LACIÓ DE GAS

A. INSPECCIÓ

Normativa aplicable:

- Real Decret 919/2006 Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos.

Periodicitat: cada 5 anys

Entitat: Grupo Naturgy - Nedgia

Documentació: Certificat d'inspecció d'instal·lació comuna, d'instal·lació individual de gas, aparells i informe d'anomalies

B. MANTENIMENT I REVISIÓ

Preventiu: NO

3. PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Normativa aplicable

- Real Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (BOE núm. 139, de 12 de juny de 2017)

A. INSPECCIÓ

No

B. MANTENIMENT I REVISIÓ

Manteniment

Periodicitat: **Cada 3 mesos**

Entitat: **INS Escola del Treball** (Coordinació PRL-personal subaltern)

Documentació emesa: **Graella de situació/informació del sistema d'extinció.**

- Revisar que els manòmetres estiguin bé
- Comprovar que els precintes estiguin bé
- Comprovar que estigui actualitzat el paper d'anotacions

Revisió

Periodicitat revisió: **Cada any**

Entitat: **Seguretat ARSOL** (empresa mantenidora: empresa instal·ladora autoritzada per a sistemes de protecció contra incendis, amb la qual es té contracte de manteniment)

Documentació emesa

- **Informe de revisió** (anual)
- **Actes de retimbrat** (cada 5 anys)



**PLA DE MANTENIMENT, REVISIÓ I
INSPECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL
CENTRE**

PMI

4. ASCENSOR

(RAE: 5360-LL)

Normativa aplicable

- Real Decret 2291/1985 Reglament d'aparells de elevació i manutenció dels mateixos
- Real Decret 88/2013 instrucció tècnica complementaria AEM 1 del Reglament d'aparells d'elevació

A. INSPECCIÓ

Periodicitat: Cada 2 anys

Entitat: EIC: TUV-Rheinland

Documentació: Certificat d'inspecció periòdica d'ascensor

B. MANTENIMENT I REVISIÓ

Periodicitat: Mensual

Entitat: Ascensors Lleida (empresa instal·ladora autoritzada per a aparells elevadors, amb la qual es té contracte de manteniment des de 20/03/2013; telèfon: 973231913)

Documentació emesa: Llibre de manteniment

5. EMMAGATZEMATGE D'AMPOLLES DE GASOS PER A LABORATORIS

Normativa aplicable: ITC MIE-AP7; NTP 198

A. INSPECCIÓ

No

B. MANTENIMENT I REVISIÓ

Preventiu: **Sí**

Periodicitat revisió: **Anual**

Entitat: **MESSER Ibérica de Gases**

Documentació emesa: **Full de revisió / Informe de manteniment d'emmagatzematge de gasos**

Gasos emmagatzemats:

- Acetilè; C₂ H₂; (contingut=8kg; pes total ple=82kg; 40L, h=1.370mm)

Que cal revisar?

- Que els continguts de les ampolles estiguin identificats
- Que les ampolles estiguin ben subjectes
- Que les vàlvules estiguin en bon estat i tancades (quan no s'utilitzin)
- Que els acoblaments siguin coincidents

INSTAL·LACIÓ D'EQUIPS A PRESSIÓ (AIRE COMPRIMIT)

Normativa aplicable

- Real Decret 769/1999, de 7 de maig, pel qual es dicten les disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell, 97/23/CE, relativa als equips de pressió.
 - o **Categoria de l'equip: IV** ($PS \cdot V > 3.000$). Pressió màxima admissible (PS): 11 bar, Volum (V): 500 litres; $PS \cdot V = 5.500$.
 - o **Grup de fluid: 2** (gas, no perillós)
- Real Decret 2060/2008, de 12 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament d'equips a pressió i les seves instruccions tècniques complementàries.

Nivell d'inspecció	AGENT Y PERIODICITAT (Categoria de l'equip i grup de fluid: IV-2)
Nivell A	Empresa instal·ladora: als 3 anys
Nivell B	Organisme de Control Autoritzat: als 6 anys
Nivell A	Empresa instal·ladora: als 9 anys
Nivell C	Organisme de Control Autoritzat: als 12 anys

A. INSPECCIÓ

- o **SÍ**
- o **Periodicitat: Cada 3 anys (veure taula de nivells d'inspecció)**
- o **Entitat: TECNYMAQ (empresa instal·ladora d'equips a pressió)/
OCA GLOBAL Organisme de Control Autoritzat**
- o **Documentació emesa: Certificat d'inspecció periòdica**

B. MANTENIMENT I REVISIÓ

- o **Preventiu: SÍ**
- o **Entitat: TECNYMAQ (empresa instal·ladora d'equips a pressió)**
- o **Periodicitat revisió: anual**
- o **Documentació emesa: Informe de revisió**

INSTAL·LACIÓ D'AIGUA

A. INSPECCIÓ

No

B. MANTENIMENT I REVISIÓ

Preventiu: **Sí**

Normativa aplicable

- Decret 103/2000
 - o Article 21.1 a) **exempts al consumir menys de 1.000 m³ d'aigua.**
 - o Article 21.1 b) **exempts al no haver-ho sol·licitat l'ACA**
- Decret 130/2003
 - o Article 7.1 **exempts, generem menys de 6.000 m³/any (0,72 m³/any)**
- Real Decreto 865/2003 de 4 de juliol, per el que s'estableixen els criteris higièncics i sanitaris per la prevenció i control de la legionel·la.
- Real Decreto 352/2004 de 27 de juliol, DOCG 4185 del 27-07-2002, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i control de la legionel·losis,

Entitat: **ECOSTUDI**

Periodicitat revisió:

- o **Anual:** Neteja, desinfecció i tractament legionel·la: es comprovarà el correcte funcionament de la instal·lació i es farà una neteja i desinfecció global de la instal·lació (canonades, termos, dipòsits ...)
- o **Anual:** **Anàlisi de l'aigua i informe analític legionel·la**
- o Mensualment es farà revisió de l'estat de neteja dels punts terminals de la xarxa.
- o Setmanalment s'obriran aixetes deixant córrer l'aigua uns minuts.

Documentació emesa: Certificat de neteja, desinfecció i tractament; Informe analític de legionel·la

6. INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ

A. INSPECCIÓ

Periodicitat de les inspeccions: **Cada 4 anys, inspecció IPE** (*Inspecció Periòdica de Eficiència Energètica*) **I inspecció IPIC** (*Inspecció Periòdica de Eficiència Energètica Completa*), **alternativament**

Entitat: EIC: TÜV-Rheinland

Documentació emesa: **Dictamen/Acta de control d'instal·lacions tèrmiques en els edificis**

B. MANTENIMENT I REVISIÓ

Preventiu

Entitat: FRIDECAL

Normativa aplicable:

- Real Decret 2060/2008 de 12 de desembre. Reglament d'equips a pressió i les seves instruccions tècniques complementaries
 - o Article 12.4 a) **Llibre de la instal·lació.**
 - o Article 12.41 b) **Documentació de la instal·lació.**
- Real Decreto 1027/2007 de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instal·lacions Tèrmicas en los Edificios.
- Real Decreto 1826/2009 de 27 de noviembre, por el que se modifican determinados artículos e instrucciones del Real Decreto 1027/2007.
- Real Decreto 249/2010 de 5 de marzo, por el que se modifican determinados artículos e instrucciones del Real Decreto 1027/2007.
- Real Decreto 238/2013 de 5 de abril, por el que se modifican determinados artículos e instrucciones del Real Decreto 1027/2007.
 - o IT 4.3.1 Periodicitat de les inspeccions dels sistemes de calefacció: **Potència > 70 kW, Tipus d'energia: Gasos, Freqüència inspecció: cada 4 anys**

Periodicitat revisió: **Anual**

Documentació emesa: **Certificat anual de manteniment** (de l'empresa mantenidora). **Anotacions al llibre de manteniment** (situat al quarto de calderes) de totes les revisions i actuacions fetes.



**PLA DE MANTENIMENT, REVISIÓ I
INSPECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL
CENTRE**

PMI

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

A. INSPECCIONS

Sí, les mateixes que per a la instal·lació de la calefacció

Entitat: EIC: TÜV-Rheinland

Documentació emesa: Dictamen/Acta de control d'instal·lacions tèrmiques en els edificis

B. MANTENIMENT I REVISIÓ

Preventiu: Sí

Normativa aplicable:

La mateixa que per a la instal·lació de la calefacció

Periodicitat revisió: Anual

Entitat: FRIDECAL

Documentació emesa: Certificat de manteniment i Llibre manteniment preventiu (signat per la empresa mantenidora)